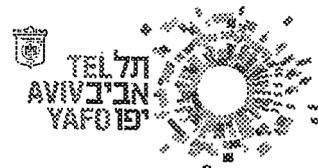


כ"ה אדר תשע"ג
07 מרץ 2013



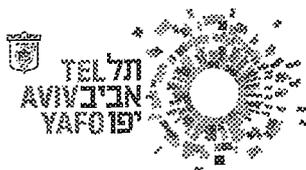
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0030 תאריך: 06/03/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	13-0154	0025-092	בן יהודה 92	תוספת בניה/הוספת שטח	1
2	13-0136	3664-008	דיק 8	שינויים/שינויים פנימיים	2
3	13-0447		אבוקה 3	בניה חדשה/בניין לא גבוה	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 92

גוש: 7113 חלקה: 15
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 660 מ"ר

בקשה מספר: 13-0154
תאריך בקשה: 23/01/2013
תיק בניין: 0025-092
בקשת מידע: 201202318
תא' מסירת מידע: 15/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 35 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 35 מ"ר הריסת חדר כביסה קיים ובניית יחידת מגורים בגג בשטח של 35 מ"ר. המקום משמש כיום למגורים עם חזית מסחרית. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
ב. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0030 מתאריך 06/03/2013

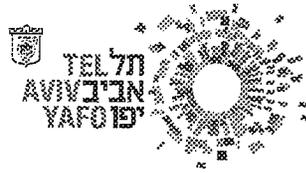
א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
ב. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש.

תנאי טכני:

תיקון המפרט לפי ההערות הרשומות בו, סימון גבולות מגרש וקוי הבנין.

הערה: ההיתר הינו עבור הוספת הבניה על הגג ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיק 8

גוש: 6986 חלקה: 120	בקשה מספר: 13-0136
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 20/01/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3664-008
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201202988
	תא' מסירת מידע: 01/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת וטרינה לחצר בקומת קרקע
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

על פי ממצאי מחלקת הפיקוח התוכנית אינה תואמת את הקיים, ובפועל דירת המבקש חולקה ללא היתר ל-2 יח"ד
נפרדות בניגוד לצפיפות המותרת.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0030 מתאריך 06/03/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

על פי ממצאי מחלקת הפיקוח התוכנית אינה תואמת את הקיים, ובפועל דירת המבקש חולקה ללא היתר ל-2 יח"ד
נפרדות בניגוד לצפיפות המותרת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבוקה 3 צה"ל 29

גוש: 6624 חלקה: 704	בקשה מספר: 13-0447
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 04/03/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0000-000
שטח: 1 מ"ר	בקשת מידע: 201300024
	תא' מסירת מידע: 17/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש בן קומה אחת עבור 2 כיתות גן ילדים.
 על הגג: מנועי מזגנים.
 בחצר: מתקני משחקים, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש המפותח גדר בגובה 2 מטר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר הקמת מבנה חדש בן קומה אחת עבור גן ילדים בן 2 כיתות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

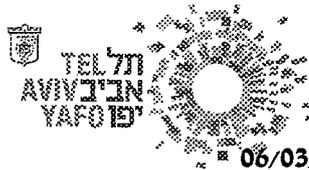
ב. לאשר את הבקשה להעתקת בתאום ואישור אגרונום מכון הרישוי.

תנאים להיתר (תנאים טכניים)

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות על גביו.
2. התאמת חישוב השטחים לתרשים הקומה, הכללת כל השטחים המקוריים במנין השטחים העיקריים, ותיקון טבלת המיפרט בהתאם, כולל הכללת שטחים של המבנה הקיים והחלפת טבלת המפרט בטבלה לתוספת בניה.
3. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
4. הצגת כל המידות בגודל הניתן לקריאה במפרט הבקשה.
5. צביעה נכונה של כל חלקי המפרט.
6. סימון מיקום מערכות סולאריות ומזגנים.
7. סימון חומרי גמר בחזיתות, גדרות וגג המבנה.
8. סימון קוי בנין וגבולות המגרש בתנוחות הקומות ובחתיכים.
9. מיספור ברור של העצים כולל סימון עצים מיועדים לשמירה והעתקה בתאום עם אגרונום אגף שפ"ע.
10. הצגת פרישת גדרות בהיקף השטח המיועד לפיתוח כולל סימון מפלסי קרקע, קוי בנין וגבולות מגרש. התאמת גובה הגדרות לתב"ע 3647.
11. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
12. הגדרת מגרש בגודל 3.75 ד' לפי דרישות תב"ע ל-3 או הוצאת ההיתר לאחר אישור סופי של תב"ע ל-4.
13. הצגת פטרון מאושר לרכב להעלאת והורדת ילדים פעמיים ביום בעת הבאת ואו איסוף ילדי הגן.
14. התאמת מסתור אשפה לתקנות חוק תכנון ובניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכלל בניה אחרת הקיימת במתחם ומתייחסת למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



א. לאשר הקמת מבנה חדש בן קומה אחת עבור גן ילדים בן 2 כיתות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ב. לאשר את הבקשה להעתקת בתאום ואישור אגרונום מכון הרישוי.

תנאים להיתר
(תנאים טכניים)

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות על גביו.
2. התאמת חישוב השטחים לתרשים הקומה, הכללת כל השטחים המקוריים במנין השטחים העיקריים, ותיקון טבלת המיפרט בהתאם, כולל הכללת שטחים של המבנה הקיים והחלפת טבלת המפרט בטבלה לתוספת בניה.
3. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
4. הצגת כל המידות בגודל הניתן לקריאה במפרט הבקשה.
5. צביעה נכונה של כל חלקי המפרט.
6. סימון מיקום מערכות סולאריות ומזגנים .
7. סימון חומרי גמר בחזיתות, גדרות וגג המבנה.
8. סימון קוי בנין וגבולות המגרש בתנוחות הקומות ובחתיכים.
9. מיספור ברור של העצים כולל סימון עצים מיועדים לשמירה והעתקה בתאום עם אגרונום אגף שפ"ע.
10. הצגת פרישת גדרות בהיקף השטח המיועד לפיתוח כולל סימון מפלסי קרקע, קוי בנין וגבולות מגרש. התאמת גובה הגדרות לתב"ע 3647.
11. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
12. הגדרת מגרש בגודל 3.75 ד' לפי דרישות תב"ע ל-3 או הוצאת ההיתר לאחר אישור סופי של תב"ע ל-4.
13. הצגת פטרון מאושר לרכב להעלאת והורדת ילדים פעמיים ביום בעת הבאת ו/או איסוף ילדי הגן.
14. התאמת מסתור אשפה לתקנות חוק תיכנון ובניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במתחם ומתייחסת למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *